

MLS#26-1448

ENGEL & VÖLKERS<sup>®</sup>  
SNELL REAL ESTATE

---

## Avalon

Price: \$299,000 USD | 5,980,000 MXN



**Beds:** 2

**Baths:** 2

**Sqft:** 1,368.35

**Type:** Condos

**Lot Size:** 1368.35

**View:** Avalon

**Community:** El Tezal-West

**Subdivision:** Avalon

---

**Email:** [info@snellrealestate.com](mailto:info@snellrealestate.com)

**Office (MX):** +52 624-105-8100

**Toll Free (US):** +1 713-832-1035

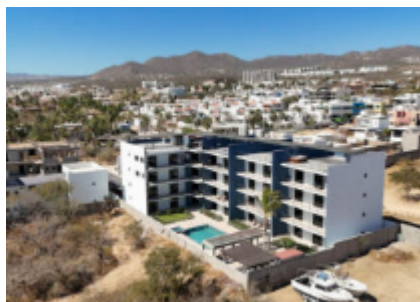
## OVERVIEW

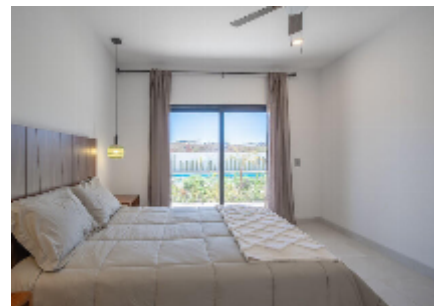
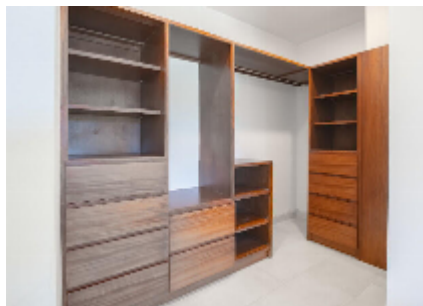
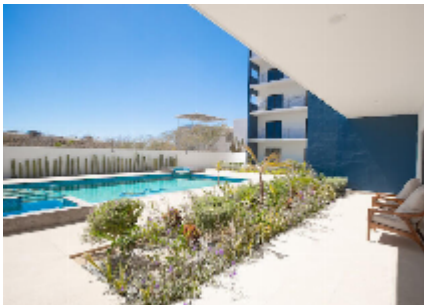
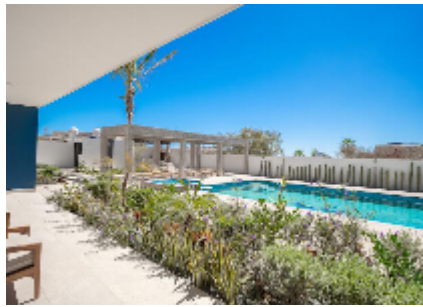
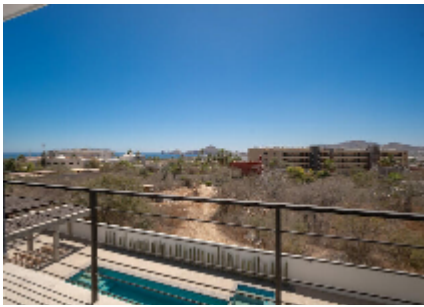
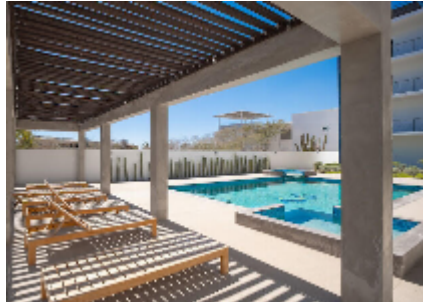
Owner financing! Pregunta por planes de financiamiento. Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento de El Tezal, Avalon ofrece una ubicación privilegiada con acceso rápido a la Carretera Transpeninsular, a solo minutos del centro de Cabo y la marina. Condo de 2 recámaras, 2 baños y un estacionamiento con pérgola. Ubicado en tercer nivel, con vistas al mar y a la ciudad que elevan la experiencia de vivir el espacio. Cuenta con una distribución espaciosa y una cocina integrada con barra de granito, que aporta un toque elegante y se convierte en el punto central del área social. Una excelente oportunidad de inversión, con un precio por debajo del promedio del mercado en la zona, ofreciendo un valor excepcional en el mercado actual. Agenda tu visita.

## PROPERTY FEATURES

- Property Name: Avalon
- Unit #: Condo #304
- Zone: Cabo Corridor
- Area: CSL Cor-Inland
- Community: El Tezal-West
- Subdivision: Avalon
- Construction: Completed
- Price (USD): 299,000
- Seller Financing Offered?: Yes
- Financing: Owner
- Total M2: 127.17
- Total SqFt: 1,368.35
- AC M2: 108.25
- AC SqFt: 1,164.77
- Primary View: Ocean
- Year Built: 2,025
- Decks/Patios M2: 18.92
- Secondary View: City
- Decks/Patios SqFt: 203.58
- Stories: 4
- Total Bedrooms: 2
- Full Baths: 2
- Mstr Plan Community: Yes
- 1/2 Bath: 0
- Furnished: Unfurnished
- Style: 1 Level
- Floor Number: 3
- # Units in Develop: 20
- Parking on Property: 1 space
- Cook Top
- Internet: Fiber Optic Cable
- Air Conditioning: Mini-Split
- Water Heater: Electric
- Water Purification
- Pool
- Elevator
- Garden

## GALLERY







**LOCATION**

