

MLS#25-4022

ENGEL & VÖLKERS[®]
SNELL REAL ESTATE

Los Tres Hermanos - El Tezal

Price: \$280,000 USD | 5,600,000 MXN



Beds:

Baths:

Sqft: N/A

Type: Land

Lot Size:

View: El Tezal W:General

Community: El Tezal-West

Subdivision: El Tezal W:General

Email: info@snellrealestate.com

Office (MX): +52 624-105-8100

Toll Free (US): +1 713-832-1035

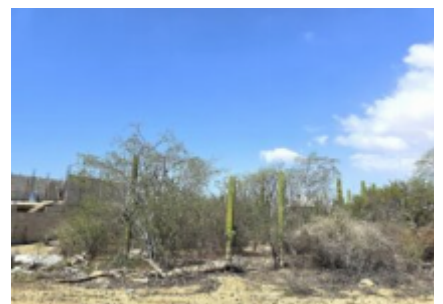
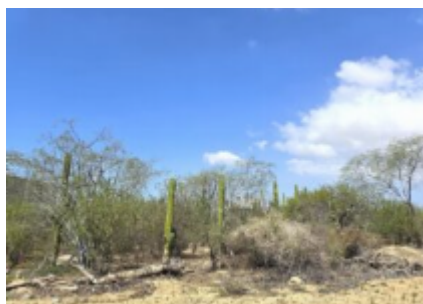
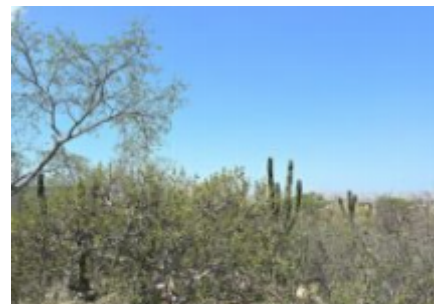
OVERVIEW

Create your dream home on this expansive 1,000 m² residential lot in the fast-growing community of El Tezal, Cabo San Lucas. Perfectly positioned, this property offers the rare opportunity to design a second-story residence with breathtaking ocean views—a daily reminder of Cabo's natural beauty. El Tezal is known for offering the best of both worlds: peaceful residential living with quick access to Cabo's vibrant lifestyle. In just minutes, you'll reach pristine beaches, the bustling marina, fine dining, shopping centers, schools, and modern hospitals—everything you need for vacation or year-round living. Whether your dream is a luxury villa, a private retreat, or a stylish full-time residence, this lot gives you the space, location, and lifestyle potential to bring it to life.

PROPERTY FEATURES

- Property Name: Los Tres Hermanos - El Tezal
- Zone: Cabo Corridor
- Area: CSL Cor-Inland
- Community: El Tezal-West
- Subdivision: El Tezal W:General
- Price (USD): 280,000
- Seller Financing Offered?: No
- Financing: Bank/Banco
- Lot M2: 1,000
- Lot Dimensions: 20 mts x 50 mts
- Primary View: Territory
- Secondary View: Ocean
- Subcommunity: Tezal

GALLERY



Requisitos de construcción

Se dejará una franja de 6.0 m libre de construcción en todo el frente del lote, 3.0 m en uno de los lados y 3.0 m en la parte posterior y se proporcionará como mínimo dos cajones de estacionamiento por cada vivienda.

La altura será 4 niveles con una cota máxima de 14.0 m a nivel techo superior de losa y con una altura máxima de perfil de 1.2 m se tomara de acuerdo a la topografía del terreno (Ver ejemplos en guía de diseño).

En caso de bóvedas o losas inclinadas el nivel máximo será de 15.2 m de altura, sin exceder la altura

Requisitos de densidad de vivienda y uso del suelo

Aprovechamiento general

Habitacional plurifamiliar y conjuntos habitacionales. Este tipo de vivienda se ubica por sus características en zonas donde se motivará la densificación y el crecimiento vertical en la zona, para fomentar la intensificación en el uso del suelo, el aprovechamiento óptimo de las infraestructuras y equipamientos urbanos, debiendo cumplir con las condicionantes marcadas en la tabla de compatibilidad de usos de suelo y otros que se anexa



LOCATION

