

MLS#26-399

ENGEL & VÖLKERS<sup>®</sup>  
SNELL REAL ESTATE

---

## CASA COUNTRY DEL MAR

Price: \$221,100 USD | 4,422,000 MXN



**Beds:** 3

**Baths:** 2

**Sqft:** 1,506.40

**Type:** Houses

**Lot Size:** 1506.4

**View:** Monte Real

**Community:** SJD North-W of 1

**Subdivision:** Monte Real

---

**Email:** [info@snellrealestate.com](mailto:info@snellrealestate.com)

**Office (MX):** +52 624-105-8100

**Toll Free (US):** +1 713-832-1035

## OVERVIEW

CASA EN VENTA - COUNTRY DEL MAR, SAN JOSÉ DEL CABO. Vive en una ubicación privilegiada, con acceso controlado y seguridad las 24 hrs. Precio: \$3,980,000 MXN Terreno: 140 m<sup>2</sup> | Construcción: 110 m<sup>2</sup>  
Características principales: Cocina integral equipada (estufa, microondas y refrigerador) 4 Minisplits instalados 3 Recámaras 2 Baños completos + ½ Baño Sala amplia y pérgola en patio con cojines de tela especial para el sol 3 Ventiladores de pared Cortinas y protecciones antihuracán Tanque estacionario Sistema de alarma + cámaras de seguridad Recámara secundaria con sofá, repisas y silla Recámara principal con clóset amplio Persianas Black Out Bodega práctica para almacenaje Aceptamos todos los crédito

## PROPERTY FEATURES

- Property Name: CASA COUNTRY DEL MAR
- Street Number: 14
- Street Name: Country Del Mar
- Construction: Completed
- Price (USD): 221,100
- Seller Financing Offered?: No
- Financing: Cash/Efectivo
- Lot M2: 140
- Total M2: 140
- Total SqFt: 1,506.40
- AC M2: 110
- AC SqFt: 1,183.60
- Primary View: Mountain
- Zone: San Jose del Cabo
- Decks/Patios M2: 110
- Secondary View: Mountain
- Decks/Patios SqFt: 1,183.60
- Area: SJD-North
- Total Bedrooms: 3
- Community: SJD North-W of 1
- Subdivision: Monte Real
- FullBaths: 2
- 1/2Baths: 1
- Furnished: Furnished
- Garage Stalls: 2
- Clothes Washer
- Freezer
- Microwave
- Refrigerator
- Cook Top
- Security System
- Air Conditioning: Central
- Construction Type: Concrete / Cinder Block
- Garden
- Pergola

## GALLERY





**LOCATION**

