

MLS#25-6000

ENGEL & VÖLKERS<sup>®</sup>  
SNELL REAL ESTATE

---

## Casa Espin

Price: \$270,000 USD | 5,400,000 MXN



**Beds:** 4

**Baths:** 2

**Sqft:** 2,690.00

**Type:** Houses

**Lot Size:** 2690

**View:** 4 de Marzo

**Community:** CSL North-West 19

**Subdivision:** 4 de Marzo

---

**Email:** [info@snellrealestate.com](mailto:info@snellrealestate.com)

**Office (MX):** +52 624-105-8100

**Toll Free (US):** +1 713-832-1035

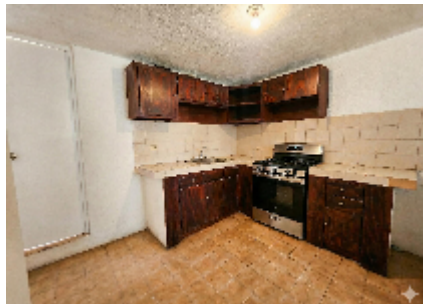
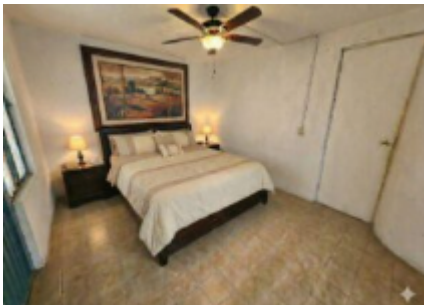
## OVERVIEW

Ubicada en la Colonia Magisterial de Cabo San Lucas, esta propiedad destaca por sus espacios amplios y funcionales, ideal para familias grandes, renta a largo plazo o inversión. Construida sobre un terreno de 250 m<sup>2</sup>, la casa cuenta con 4 recámaras, 2 baños completos, dos áreas independientes de sala y dos espacios de cocina, lo que brinda flexibilidad para distintos estilos de vida o adecuaciones. El patio amplio es perfecto para reuniones familiares, ampliaciones o áreas recreativas. La cochera con capacidad para 4 autos, cisterna de 10,000 litros, sobre calle pavimentada y todos los servicios disponibles completan una propiedad lista para habitar. El precio es en pesos: \$4,850,000 MXN Una excelente oportunidad en una zona consolidada de Cabo San Lucas.

## PROPERTY FEATURES

- Property Name: Casa Espin
- Street Number: 5 C
- Street Name: Profesor Lucas Martinez
- Construction: Completed
- Price (USD): 270,000
- Seller Financing Offered?: No
- Financing: Cash/Efectivo
- Lot M2: 250
- Total M2: 250
- Total SqFt: 2,690
- AC M2: 270
- AC SqFt: 2,905.20
- Primary View: City
- Zone: Cabo San Lucas
- Year Built: 2,000
- Decks/Patios M2: 100
- Secondary View: City
- Decks/Patios SqFt: 1,076
- Area: CSL-North
- Total Bedrooms: 4
- Community: CSL North-West 19
- Mstr Plan Community: No
- Subdivision: 4 de Marzo
- FullBaths: 2
- 1/2Baths: 0
- Style: Two Story
- Furnished: Partly Furnished
- Garage Stalls: 4
- Microwave
- Range: Gas
- Refrigerator
- Internet: Infinitum
- Telephone: 1 line
- Water Heater: Gas
- Construction Type: Concrete / Cinder Block
- Flooring Types: Ceramic Tile
- Fence / Wall
- Patio
- Second Kitchen

## GALLERY



**LOCATION**

