

MLS#26-1021

ENGEL & VÖLKERS®  
SNELL REAL ESTATE

---

## Local C. cabo san lucas

Price: \$571,000 USD | 11,420,000 MXN



**Beds:**

**Lot Size:** 1506.4

**Baths:**

**View:** Centro

**Sqft:** 1,506.40

**Community:** Centro

**Type:** Commercial

**Subdivision:** Centro

---

**Email:** [info@snellrealestate.com](mailto:info@snellrealestate.com)

**Office (MX):** +52 624-105-8100

**Toll Free (US):** +1 713-832-1035

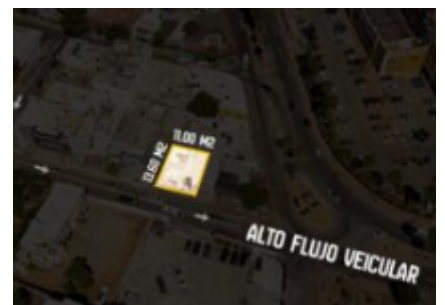
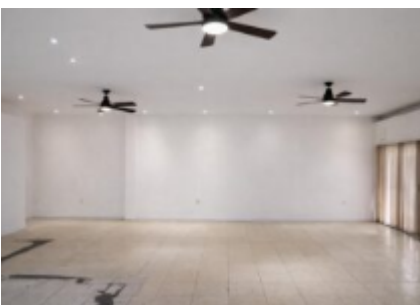
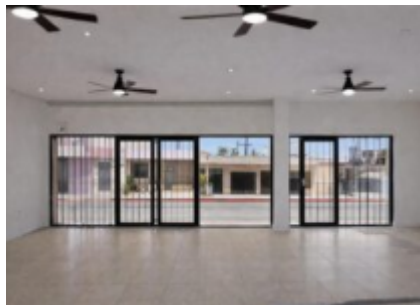
## OVERVIEW

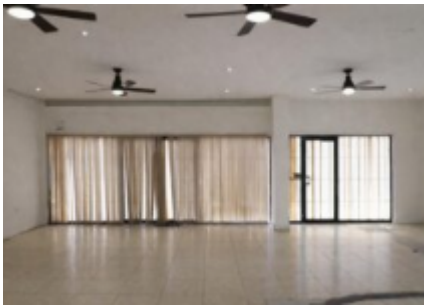
Excelente oportunidad de inversión. Local comercial en el centro de Cabo, sobre Calle Cabo San Lucas y Blvd. Paseo de los Marineros, en zona de alto flujo vehicular y peatonal, rodeado de negocios y restaurantes. Uso de suelo Mixto Intenso, ideal para desarrollo residencial, comercial o de servicios como oficinas, restaurante, spa o proyecto vertical. Precio: \$9,700,000 MXN. Disponible financiamiento directo con 50%-70% de enganche, saldo negociable.

## PROPERTY FEATURES

- Property Name: Local C. cabo san lucas
- Street Name: C. Cabo San Lucas
- Zone: Cabo San Lucas
- Area: CSL-Centro
- Community: Centro
- Subdivision: Centro
- Construction: Completed
- Price (USD): 571,000
- Seller Financing Offered?: Yes
- Lot M2: 140
- Total M2: 140
- Total SqFt: 1,506.40
- AC M2: 149.60
- AC SqFt: 1,609.70
- Primary View: Local
- Decks/Patios M2: 0
- Secondary View: Territory
- Decks/Patios SqFt: 0

## GALLERY





## LOCATION

