

MLS#25-4218

ENGEL & VÖLKERS[®]
SNELL REAL ESTATE

Pacific Centro Medico

Price: \$4,500,000 USD | 90,000,000 MXN



Beds:

Baths:

Sqft: N/A

Type: Land

Lot Size:

View: Brisas del Pacifico W

Community: CSL North-West 19

Subdivision: Brisas del Pacifico W

Email: info@snellrealestate.com

Office (MX): +52 624-105-8100

Toll Free (US): +1 713-832-1035

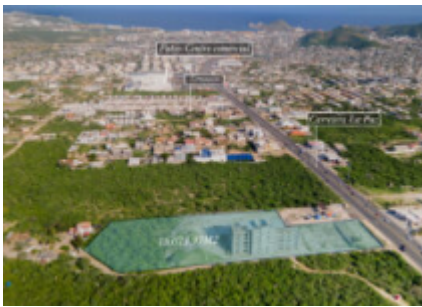
OVERVIEW

Este terreno de 15,000 m² representa una oportunidad única de inversión para desarrollar un proyecto de usos mixtos de alto impacto, con enfoque en servicios médicos, turismo de salud y comercio. La propiedad ya cuenta con una torre en obra negra y un proyecto ejecutivo integral que contempla la creación de un hospital especializado, una torre de especialidades médicas y un centro comercial con locales de servicio y farmacia ancla. El plan maestro detalla: Hospital materno-infantil, cirugía estética y trauma con 40 camas y 4 quirófanos, diseñado para atender la creciente demanda de turismo médico y pacientes locales. Torre de especialidades de 6 niveles con 3,400 m² rentables, ideal para consultorios médicos, clínicas de diagnóstico y oficinas de salud.

PROPERTY FEATURES

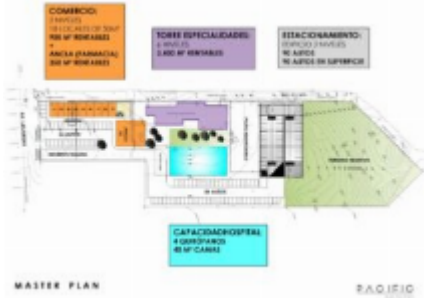
- Property Name: Pacific Centro Medico
- Street Name: De las brisas
- Zone: Cabo San Lucas
- Area: CSL-North
- Community: CSL North-West 19
- Subdivision: Brisas del Pacifico W
- Price (USD): 4,500,000
- Seller Financing Offered?: No
- Financing: Cash/Efectivo
- Lot M2: 15,073.97
- Primary View: City
- Secondary View: Local

GALLERY





RAQIFIC



RAQIFIC



RAQIFIC



LOCATION

