

PRIVACY NOTICE/AVISO DE PRIVACIDAD

In compliance with what is established in the Federal Law for the Protection of Personal Data held by Private Parties published in the Official Gazette of the Federation in July 5th, 2010 the following Privacy Notice is herein issued.

En cumplimiento con lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 5 julio de 2010, se emite el siguiente Aviso de Privacidad.

1.- IDENTITY AND ADDRESS OF THE RESPONSIBLE PARTY SNELL VENTURES, S. DE R.L. DE C.V. (The "Company") which is commercial entity established in compliance with Mexican Law; with corporate purpose is related to tourism real estate industry, among other activities, and with address at: Carretera Transpeninsular Km. 27.5 Local A 105, Palmillas, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. Area Code 23406 phone number: 01 624 105 81 00, addressed to : Vanessa Lynn Fukunaga. 2.- INFORMATION The Company gathers information provided by its, clients, suppliers, service providers, commercial partners, employees, or any third party which may have access to the products and/or services provided by the Company. For purposes of documenting our relationship with each one of them, they provide us willingly and freely, information that is included in contracts, letters, forms, databases or other means, as applicable, for us to keep appropriate record of our relationships and to meet legal requirements, when so mandated. Among such personal data, including sensitive personal data, but not limited to, is included the following: INDIVIDUALS • Complete Name (Paternal Surname, Mother Surname and Name (s)) • Particular Address (Block, exterior Number, and applicable, interior number, Colony, ZIP code, Delegation or Municipality, City or Population and Federative Entity) • Nationality. • Date of birth and place of birth. • Marital status • Profession or current Occupation. • Activity of the Business. • Telephone or telephones that refer to their location, when existing. • Email address.	1 -. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE. SNELL VENTURES, S. DE R.L. DE C.V. (La "Compañía") es una sociedad creada de conformidad con las leyes mexicanas, con el objeto social relacionado con la industria del desarrollo inmobiliario turístico, entre otras actividades, y con domicilio en Carretera Transpeninsular Km. 27.5 Local A 105, Palmillas, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. Código Postal 23406 teléfono: 01 624 105 81 00, a la atención: Vanessa Lynn Fukunaga. 2 -. INFORMACIÓN “La Compañía” reúne información proporcionada por sus clientes, proveedores, proveedores de servicios, socios comerciales, empleados, o de cualquier tercero que pueda tener acceso a los productos y/o servicios de La "Compañía". Para efecto de documentar la relación con cada uno de ellos, nos proporcionan voluntariamente y libremente, la información que se incluye en los contratos, cartas, formularios, bases de datos u otros medios, según corresponda, para que podamos llevar un registro adecuado de nuestras relaciones y para cumplir requisitos legales, cuando así lo estipula. Entre los datos personales, incluye los “datos personales sensibles”, sin limitación, se incluye lo siguiente: PERSONAS FISICAS • Nombre completo (Apellido Paterno, Apellido de la madre y nombre (s)) • Dirección particular (calle, número exterior, y en su caso, número interior, colonia, código postal, delegación o municipio, ciudad o población y entidad federativa) • Nacionalidad. • Fecha de nacimiento y lugar de nacimiento. • Estado civil • Profesión u Ocupación actual. • Actividad del Negocio. • Teléfono o teléfonos que refiera para su localización, si existen. • Dirección de correo electrónico.
---	--

- The Unique Key of the Record of Population (CURP).
- Contributors' Federal Record (RFC).
- Personal reference information
- Educational information
- Union membership information
- Current Health and medical information
- Training information
- Safety and environmental testing information
- Income information
- Gender
- Bank Account Information and salary
- Tax ID numbers

ENTITIES

- Name or Trade name
- Mercantile activity or corporate purpose
- Contributors' Federal record (RFC)
- Address - Street, exterior number, and if applicable, interior number, Colony, ZIP code, Delegation or Municipality, City or Population and Federative Entity
- Date of Incorporation
- Nationality
- Telephone number
- E-mail or address of their website, if applicable.
- Name and nationality and information of the person who with their signature could force the moral person on having entered into the operation, which may be the administrator or administrators, the director, manager general, legal representative or attorney-in-fact.

Personal Data is gathered in compliance with what is established in applicable law, as well as in compliance with the clauses of the contracts and legal documents entered into with the parties that provide said data voluntarily, also provided by suppliers or any third party related with the Company, which are self-responsible for the protection of personal data that each of them collects in accordance to their own privacy policies.

3. - CONFIDENTIALITY AND HANDLING OF PERSONAL DATA

Confidentiality: The Personal Data, including the Sensitive Data referred to by the Federal Law for the Protection of Personal Data held by Private Parties, which are provided to us by our employees and third parties with consent, whether physically,

- La Clave Única de Registro de Población (CURP).
- Registro Federal de Contribuyentes (RFC).
- Información de referencias personales.
- Información educativa.
- La información como miembro de Sindicatos
- Información de salud actual y médica
- Información de Capacitación
- La información de pruebas de seguridad y medio ambiente
- La información de ingresos
- Género
- Información de cuentas bancarias y sueldos
- Números de identificación fiscal

PERSONAS MORALES

- Nombre o Razón Social
- La actividad mercantil u objeto social.
- Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- Dirección - Calle, número exterior, y en su caso, el número interior, colonia, código postal, Delegación o Municipio, Ciudad o Población y Entidad Federativa.
- Fecha de Constitución
- Nacionalidad
- Número de telefónicos.
- E-mail o la dirección de su sitio Web, en su caso.
- El nombre y la nacionalidad y la información de la persona que con su firma pueda obligar a la persona moral por a celebrar la operación, y podrá ser: el administrador o administradores, director, gerente, representante legal o apoderado legal.

Estos Datos Personales se reúnen en cumplimiento con lo establecido en la legislación aplicable, así como en el cumplimiento de las cláusulas de los contratos y/o documentos legales celebrados con las partes que proporcionen dichos datos voluntariamente y que sean también proporcionados por los proveedores o cualquier tercero relacionado con “La Compañía”, siendo que dichas partes son responsables de la protección de los datos personales que cada uno de ellos recopila de acuerdo con sus propias políticas de privacidad.

3. - CONFIDENTIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Confidencialidad: Los datos personales, incluyendo los datos sensibles a que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, que son proporcionados a “La Compañía” por nuestros empleados y terceros con consentimiento tácito, ya sea física, electrónica o por

electronically or by any other means, are handled and stored in a confidential manner.

Also, through technological means and internal protection procedures, the Company constantly does its best effort to maintain the safety of the Personal Data that is provided to the Company to avoid the unauthorized access to such.

Handling: The Personal Data that is provided to the Company is used to meet legal requirements, to keep appropriate record of personnel and providers of supplies and services, and to coordinate all services provided by and to the Company, including emergencies.

Personal Data is the personal information provided to The Company that may also be used for means of publicity, promotion, website administration of The Company, development of new products and services, quality and client satisfaction polls, analysis of use of products, services, and website, for the sending of notices regarding products and services operated by The Company and/or its affiliates, subsidiaries, and/or business partners; when the Law requires it, to request the update of their data and identification documents, and generally to comply with our terms, conditions and operation, functioning and administration of our business.

The Company performs the classification, debugging and / or destruction of the documentation and/or information related to Personal Data, in a reasonable manner in terms of the Law, notwithstanding the foregoing, and considering the vulnerable activity that The Company performs in certain aspects, Personal data (documentation and/or information) must be maintained and safeguarded for a period of 10 years in accordance with the provisions established in the Law for the Prevention and Identification of Transactions involving Resources of Illicit Origin.

When personal data is provided, it should be provided in a precise, complete and updated manner at the time that the gathering occurs, regardless of the fact that The Company may further verify the accuracy of said personal data and that the provider of the personal data may exercise the right to rectify such Data, as provided chapter 5.- below "Means for the exercise of rights of the Owner of Personal Data"

cualquier otro medio, son manejados y se almacena de manera confidencial.

Además, "La Compañía" realizará constantemente los mejores esfuerzos a través de medios tecnológicos y procedimientos de protección interna, para mantener la seguridad de los Datos Personales que se proporcionan a "La Compañía" para evitar el acceso no autorizado a los mismos.

Manejo: Los Datos Personales que se proporciona a "La Compañía" se utilizan para cumplir con los requisitos legales, para llevar un registro adecuado de personal, así como los proveedores de insumos y servicios, y para coordinar todos los servicios que presta y para la Compañía, incluyendo las emergencias.

"Datos Personales" se refiere a la información personal proporcionada a "La Compañía" que podrá usarse para los medios de publicidad, promoción, administración del sitio web de "La Compañía", administración de los servicios de "La Compañía", y el desarrollo de nuevos productos y servicios, encuestas de calidad y satisfacción del cliente, análisis de uso de los productos, servicios y sitio web, para el envío de notificaciones relacionadas con productos y servicios operados por "La Compañía" y/o sus filiales o subsidiarias, y/o sus socios comerciales, y cuando la ley así lo requiere, para solicitar la actualización de sus datos y documentos de identificación, y, en general para cumplir con nuestros términos, condiciones y funcionamiento de administración de nuestro negocio.

"La Compañía" realiza la clasificación, depuración y/o destrucción de la documentación y/o información relacionada con datos personales, de forma razonable en términos de la Ley, no obstante lo anterior, y considerando la actividad vulnerable que en ciertos aspectos realiza "La Compañía" los datos personales (documentación y/o información) deberán mantenerse y resguardarse por un período de 10 años de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.

Cuando se proporcionan datos personales, debe darse de manera precisa, completa y actualizada en el momento que se produce la recopilación, a pesar del hecho de que "La Compañía" puede verificar aún más la precisión de dichos datos personales y que el titular de los "datos personales" podrá ejercer el derecho de rectificación de datos, tales como se indican a continuación en el apartado 5.-

section, in case they detect or identify that the Data that was provided to The Company is inaccurate, incomplete, or not updated. The Company is not required to have the previous consent of the Owner of the Personal Data for its handling, in the following cases: (i) when The Company acts in direct compliance with applicable law; (ii) the data is in public access sources; (iii) the personal data has been submitted previously to a dissociation procedure; (iv) for the fulfillment of the obligations that, in its case The Company has acquired with the Owner of the Personal Data as a result of a contract entered into with it; (v) there is an emergency situation that may potentially harm an individual or property; (vi) it is indispensable for medical attention, prevention, diagnostic, lending of sanitary aid, as long as the owner is in no condition of granting consent in terms of what is established in the General Health Law and other applicable legal instruments and that said handling of data is made by an individual subject to professional secrecy or an equivalent obligation; or (vii) by resolution of competent authority. The Company may transfer the Personal Data, including sensitive personal data throughout its related entities, for administrative purposes. Appropriate use will be made, and special care will be taken when such Personal Data is transmitted or used by a related entity and be treated under the principles of legality, consent information, quality, purpose, loyalty and responsibility in accordance with the Law. It is emphasized that The Company's technology service providers are self-responsible to carry out technology reviews, from time to time, to the data bases, for their protection, such as, debugging them, as well as implementing the necessary technological protection measures to avoid adulteration, loss, consultation, use or unauthorized access of the Personal Data either physically or by any electronic means as the Informatics Industry demands. 4.- LIMITATIONS OF USE AND DIVULGING OF DATA	denominado "Medios para el ejercicio de los derechos del titular de los "datos personales"", en el caso de detectar o identificar que los datos que se proporcionan a "La Compañía" son inexactos, incompletos, o no actualizados. "La Compañía" no está obligada a contar con el consentimiento previo del titular de los datos personales para su manejo, en los siguientes casos: (i) cuando la empresa actúa en cumplimiento directo con la legislación aplicable, (ii) los datos están en fuentes de acceso público, (iii) los datos personales se ha presentado anteriormente a un procedimiento de disociación, (iv) para el cumplimiento de las obligaciones que, en su caso, "La Compañía" ha adquirido con el titular de los datos personales, como consecuencia de un contrato celebrado, (v) existe una situación de emergencia que puede dañar potencialmente a un individuo o su propiedad, (vi) es indispensable para la atención médica, la prevención, el diagnóstico, prestación de servicios sanitarios, siempre y cuando el titular no se encuentre en condiciones de otorgar de consentimiento, en términos de lo establecido en la Ley General de Salud y demás ordenamientos jurídicos aplicables y que dicho tratamiento de datos se realiza por una persona sujeta al secreto profesional u obligación equivalente, o (vii) mediante la resolución de la autoridad competente. "La Compañía" podrá transferir los datos personales, incluyendo los datos personales sensibles a través de sus entidades relacionadas para fines administrativos. Se hará el uso apropiado y se tomará especial cuidado cuando se transmitan o se utilicen dichos datos personales por una entidad vinculada, y estos deberán ser tratados bajo los principios de legalidad, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad y responsabilidad de acuerdo con la ley. Se reitera que los proveedores de servicios tecnológicos a "La Compañía" son responsables, en lo particular, de realizar, de tiempo en tiempo, revisiones tecnológicas a las bases de datos, para su protección, o en su caso, depuración de los mismos, así como para la implementación de medidas necesarias de protección tecnológica para evitar la adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado de los Datos Personales, ya sea físicamente o por cualquier medio electrónico como lo demande la industria informática. 4 -. LIMITACIONES DE USO y DIVULGACION DE DATOS
--	--

The Personal Data that is provided to us through legal or legitimate means is handled in an appropriate and confidential manner. Regardless of the foregoing, the Personal Data will be employed and divulged for and with the purpose of fulfilling the objectives established in the "Handling" section of this Notice as well as for statistical means, dissociated and for the improvement of our products, services, operation, activities, and even regarding the update of the contents published on our website.

Personal Data will be transferrable to third parties to (a) fulfill existing legal obligations; (b) comply with a legal or judicial ruling; and (c) as long as it is necessary for the operation and functioning of the Company. In case of transfer of the Personal Data, this will occur through means and legal instruments that provide an adequate protection level and security measures for said data.

The Company will adopt necessary and reasonable measures to cancel the identification of the Personal Data that is provided to it, when these are no longer necessary for the purposes referred to in this Notice and/or when there is no legal obligation for the Company to keep them or by reason of another rules or regulation that obliges "the Company" to keep them.

5.- MEANS TO EXERCISE RIGHTS OF THE OWNER OF THE PERSONAL DATA.

The owner of the personal information may request to the responsible party of the Company at any time to access, rectify, cancel or correct his/her/its Personal Data (ARCO DATA- Access, Rectification, Cancellation or Opposition Data Personal). For such end, the owner of Personal Data shall direct a written request to the Responsible Party, which shall at least contain the following information:

- a) Name of the owner and address or other means to communicate the answer of his/her/its request.
- b) The documents that evidence the identity, or, if applicable, the legal representation of the owner
- c) The clear and precise description of the Personal Data regarding those on whom the exercise of rights is intended.
- d) Any other element or document that may facilitate the location of the Personal Data, as well as any other document required by the current laws at the time of the filing of the request.

The Owner of the Personal Data has the right to request to the responsible party by via e-mail the changes or modifications that he/she requires at

Los Datos Personales que nos proporcione a través de medios legales o legítimos se manejan de manera adecuada y confidencial. Independientemente de lo anterior, los datos personales serán utilizados y divulgados por, y con el propósito de cumplir los objetivos establecidos en la sección "Manejo" (Apartado 3) de este Aviso, así como para los medios estadísticos, disociados y para la mejora de nuestros productos, servicios, funcionamiento, las actividades, e incluso con respecto a la actualización de los contenidos publicados en nuestro sitio web.

Los Datos Personales serán transferibles a terceros para (a) cumplir con las obligaciones legales vigentes, (b) cumplir con una decisión judicial o judicial, y (c) el tiempo que es necesario para la operación y funcionamiento de "La Compañía". En caso de cesión de los datos personales, esto ocurrirá a través de medios e instrumentos legales que garanticen un nivel de protección adecuado y medidas de seguridad de dichos datos.

"La Compañía" adoptará las medidas necesarias y razonables para cancelar la identificación de los datos personales que se proporciona a la misma, cuando éstos ya no sean necesarios para los fines contemplados en el presente Aviso y / o cuando no existe obligación legal de "La Compañía" para mantener ellos o por razón de otro ordenamiento legal aplicable que obligue a "La Compañía a mantenerlos.

5 -. MEDIOS PARA EJERCER LOS DERECHOS DEL TITULAR DE LOS DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

El titular de los datos personales podrá solicitar al responsable de "La Compañía" en cualquier momento a acceder, rectificar, cancelar o corregir sus datos personales (ARCO- Acceso a datos personales; Rectificación, Cancelación y oposición de los mismos). Para tal fin, el titular de los Datos Personales deberá dirigir una solicitud por escrito a la persona responsable, que contendrá como mínimo la siguiente información:

- a) Nombre del titular y domicilio u otro medio para comunicar la respuesta de su solicitud.
- b) Los documentos que evidencian la identidad o, en su caso, la representación legal del titular.
- c) La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los cuales el ejercicio de los derechos que se pretende.
- d) Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales, así como cualquier otro documento requerido por la legislación vigente en el momento de la presentación de la solicitud.

El titular de los datos personales tiene el derecho de solicitar a la persona responsable los cambios o

vanessa@snellrealestate.com or to the address or other written mean to Carretera Transpeninsular Km. 27.5 Local A 105, Palmillas, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. Area Code 23406 telephone number 01 624 105 81 00, addressed to: Vanessa Lynn Fukunaga

6.- REVOCATION

The Owner of the Personal Data may revoke the current consent for the handling of personal information at any time. To such end, he/she/it shall file a request via e-mail at

vanessa@snellrealestate.com or to the address or other written mean to Carretera Transpeninsular Km. 27.5 Local A 105, Palmillas, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. Area Code 23406 telephone number 01 624 105 81 00, addressed to: Vanessa Lynn Fukunaga. Such communication shall comply with the applicable request requirements mentioned in the previous section.

7.- MODIFICATIONS TO THE PRIVACY NOTICE

The Company reserves the right to modify this privacy notice, in which case it will communicate such through notice placed in a visible location in the Company's facilities at its address mentioned above, or through written notice to employees or others.

8.- CONSULTATIONS

For any doubts, comments or consultations regarding this Notice, you may file an inquiry in the following address: **Carretera Transpeninsular Km. 27.5 Local A 105, Palmillas, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. Area Code 23406 telephone number 01 624 105 81 00, addressed to: Vanessa Lynn Fukunaga.**

a) Any complaints or information regarding the processing of your personal data or questions regarding the Federal Law on Protection of Personal Data Held by Private or its Regulations, may be conducted at IFAI. For more information visit www.ifai.org.mx, and/or IFAI PRODATOS

b) Governing Law: The interpretation and application of this Privacy Notice is governed by the Federal Law on Protection of Personal Data in Possession of Individuals, the Federal Civil Code and other laws and regulations and administrative provisions that are applicable.

modificaciones que requiera mediante correo electrónico a **vanessa@snellrealestate.com o por correo u otro aviso por escrito a Carretera Transpeninsular Km. 27.5 Local A 105, Palmillas, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. Código Postal 23406 teléfono: 01 624 105 81 00, a la atención: Vanessa Lynn Fukunaga.**

6 -. REVOCACIÓN

El titular de los Datos Personales podrá revocar el consentimiento actual para el manejo de la información personal en cualquier momento. A estos efectos, el / ella deberá presentar una solicitud por correo electrónico a **vanessa@snellrealestate.com o por correo u otro aviso por escrito a Carretera Transpeninsular Km. 27.5 Local A 105, Palmillas, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. Código Postal 23406 teléfono: 01 624 105 81 00, a la atención: Vanessa Lynn Fukunaga.** Dicha comunicación deberá cumplir con los requisitos de solicitud aplicables mencionados en el apartado anterior.

7 -. MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD

“La Compañía” se reserva el derecho a modificar el presente Aviso de Privacidad, en cuyo caso se comunicará tal, a través del Aviso colocado en un lugar visible en las instalaciones de “La Compañía” en su dirección mencionada anteriormente, o por medio de una notificación por escrito a los empleados u otras personas.

8 - CONSULTAS.

Para cualquier duda, comentario o consultas acerca de este Aviso, usted puede presentar una solicitud en la siguiente dirección: **Carretera Transpeninsular Km. 27.5 Local A 105, Palmillas, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. Código Postal 23406 teléfono: 01 624 105 81 00, a la atención: Vanessa Lynn Fukunaga.**

a) Cualquier queja o información sobre el tratamiento de sus datos personales o preguntas con respecto a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Reglamentos privadas o su, pueden llevarse a cabo en el IFAI. Para obtener más información, visite www.ifai.org.mx, o bien en IFAI PRODATOS.

b) Ley aplicable: La interpretación y aplicación de este Aviso de Privacidad se rige por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, el Código Civil Federal y demás disposiciones administrativas que sean de aplicación las leyes y reglamentos.

Consent: The Owner of Persona Data, expressly have read the content of this Privacy Notice and have no opposition to it. This Notice was posted on October 3, 2013. Last modification: October 7, 2019.	Consentimiento: El Titular de los Datos Personales, establece expresamente haber leído el contenido de este Aviso de Privacidad y no tienen oposición al mismo. Este aviso fue publicado el 3 de octubre de 2013. Última modificación: 7 de octubre de 2019.
---	--